



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach

NS-ZNS.9011.1.53.2025

Tychy, dnia 2 grudnia 2025r.

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

ul. Szkolna 13

43-230 Goczałkowice-Zdrój

Na podstawie art. 58 w związku z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 12.11.2025r. (data wpływu: 12.11.2025r.) znak: PR-AB.6722.0004.2024

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach

u z n a j e z a z a s a d n e

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Goczałkowice-Zdrój**, sporządzanego jako realizacja uchwały nr VIII/53/2024 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 5 listopada 2024r.

Teren opracowania obejmuje 9 obszarów o rozproszonych lokalizacjach, są to: Obszar nr 1 (ok. 0,3 ha) na południe od ul. Szkolnej – działka nr 3196/104, Obszar nr 2 (ok. 0,43 ha) przy ul. Jeziornej – działka nr 5034/102, Obszar nr 3 (ok. 1,61 ha) w rejonie ul. Stawowej – działki nr: 296/62, 1319/60, 1702/60, 1701/60, 1700/60, Obszar nr 4 (ok. 0,32 ha) przy skrzyżowaniu ulic: Brzozowej i Róż – działki nr: 1903/30, 1902/30, 1972/30, Obszar nr 5 (ok. 0,35 ha) w rejonie ul. Parkowej – działka nr 2962/36, Obszar nr 6 (ok. 0,07 ha) przy ul. Szkolnej – działka nr 1996/50, Obszar nr 7 (ok. 1,07 ha) przy ul. Kolejowej – działka nr 4459/19, Obszar nr 8 (ok. 0,05 ha) przy skrzyżowaniu ulic Jeziornej, Aleja I i Aleja II – działki nr: 4592/72, 4649/72, Obszar nr 9 (ok. 0,39 ha) przy ul. Polnej – działki nr: 4813/202, 4815/202, 4996/204.

W obrębie tych obszarów obowiązują ustalenia 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.: uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 7 września 2010r., uchwała Nr XXXV/260/2018 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 15 maja 2018r. i uchwała Nr XLVI/303/2022 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 29 listopada 2022r.

Podjęcie uchwały o zmianie sporządzenie planu podyktowane było wnioskami właścicieli indywidualnych działek, którzy postulowali o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub respektując istniejące użytkowanie i zagospodarowanie działek.

Ustalenia nowego planu będą określać regulacje zasadniczo związane z już istniejącą lub wcześniej przesądzoną urbanizacją w obowiązujących planach i studium w obrębie wskazanych obszarów objętych planem. Skala i rodzaj tej urbanizacji nie będzie odbiegać od struktury osadniczej ukształtowanej w otoczeniu. Zmiany polegają na niewielkim powiększeniu możliwości realizacji nowej zabudowy zagrodowej (obszary nr 1 i 2), usługowej (obszary nr 3 i 5) lub mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar nr 7) na terenach sąsiadujących z istniejącą zabudową. W kilku przypadkach zmiana polegać będzie na ustaleniu przeznaczenia zgodnego z istniejącą funkcją zabudowy na działce (obszary nr 4, 8 i 9) lub dopuszczeniem dodatkowych funkcji usługowych w ramach istniejącej zabudowy (obszary nr 3 i 6).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz charakterystykę planowanych działań, rodzaj i skalę oddziaływań na środowisko oraz obszar, którego dotyczą zmiany, uznaję za zasadne odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Grzegorz Gołdynia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

2025-12-02

/dokument podpisany elektronicznie/

ZNS aa (EZD)